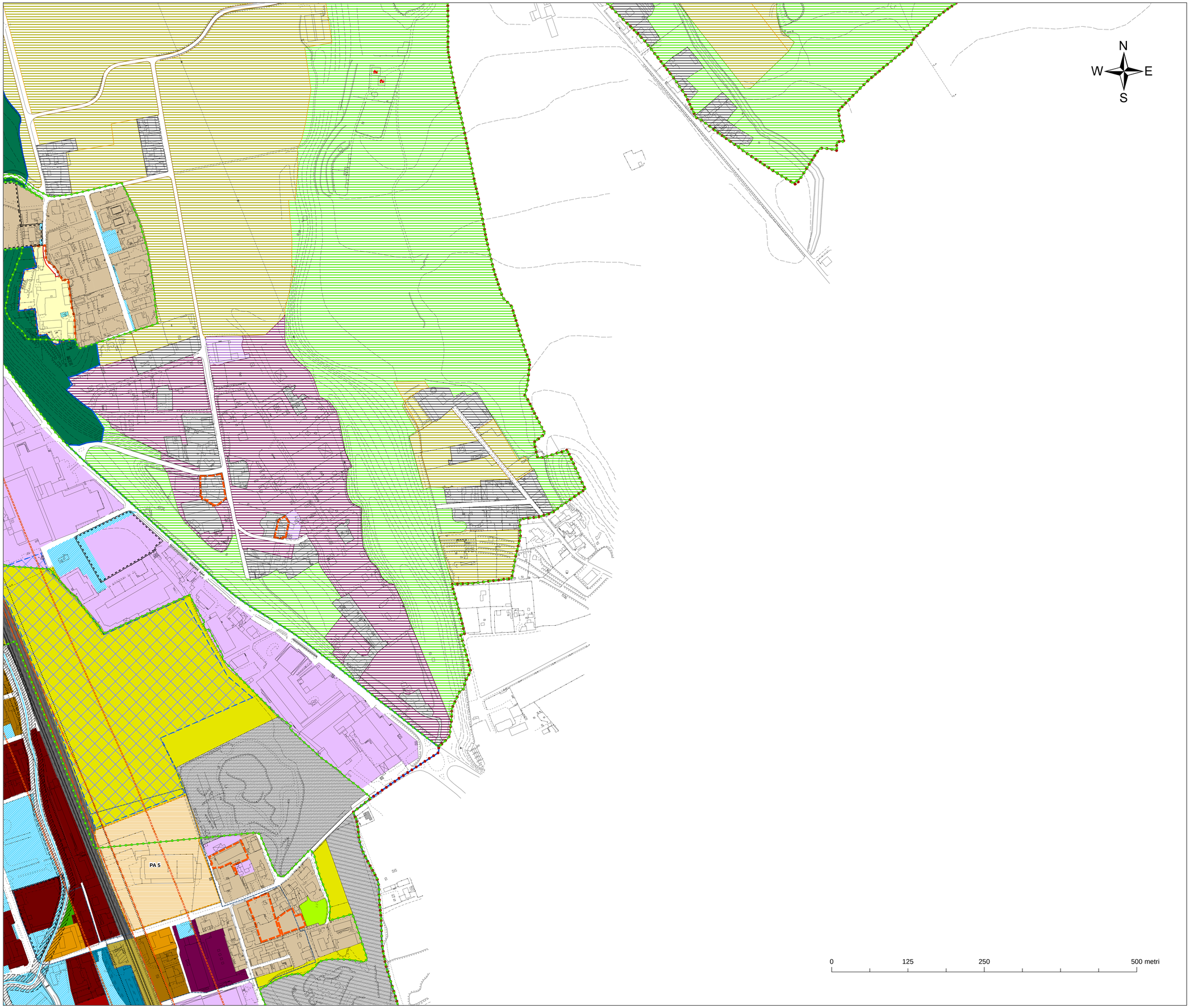

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine Parco regionale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Parco naturale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Perimetro SIC (Parco delle Groane)
- Nuovo perimetro PLIS Brughiera Briantea
- Fiume Seveso
- Ambito omogeneo "Valle del Seveso" (Art. 40 NtA)
- Ambito omogeneo dei Giovi (Art. 39 NtA)
- Corridoio Verde - Artt. 41 e 50 NtA Aree per "Verde di connessione ecologica"

Infrastrutture per la mobilità

- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana - Tratta B1 e B2
- Tracciato "Strada Complanare" (Ipotesi C - da PGTU)
- Impianti trattamento acque autostrada Pedemontana
- Nuovi tracciati di viabilità locale
- Potenziamento del sistema ferroviario del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)

Fasce di rispetto - Art. 13 NtA

- Fascia rispetto pozzi di captazione idrica
- Fascia rispetto ex SS 35
- Fascia di rispetto ferrovia (linea storica - ml 30)
- Area a rischio archeologico
- Fasce rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2.09.2011)
- Fascia di rispetto allevamento intensivo - ml. 100
- Zona interdetta all'edificazione 10 m dall'alveo del fiume Seveso (R.D. 523/1904)

Fascia di rispetto autostradale Pedemontana

- Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 Individuazione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgsl. 163/06

Azzonamento dei NAF (Nuclei di antica formazione)-Art.43 NtA

- Perimetro NAF
- Subaree d'intervento nei NAF (perimetri per P.A. di recupero)
- Aree d'interesse paesaggistico - ambientale

Azzonamento per tutto il territorio

- Area normata dal DdP
- Area normata dal PdS
- Area normata dal PdS - ceduta da PA
- Aree soggette a PA con prescrizioni specifiche
- Zona Indice I.1 (Art. 34 NtA) *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Zona Indice I.2 (Art. 34 NtA)
- Zona Indice I.3 (Art. 34 NtA)
- Zone di verde privato (Art. 15 NtA)
- Tessuto terziario (Artt. 21-22 NtA) *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Tessuto produttivo (Art. 20 NtA) *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Zona agricola (Art. 16 NtA)
- Ripa morfologica (Art. 50 NtA)
- Aree boscate (Art. 50 NtA)
- Aree di completamento del tessuto produttivo (Art. 20 NtA)
- Ambito omogeneo "Zona Industriale" - Tessuto produttivo saturo (Art. 42 NtA)
- Impianto di distribuzione carburante (Art. 31 NtA)
- Impianto di autolavaggio (Art. 32 NtA)

Regole Ambito Valle del Seveso-Art.40 NtA

- Perimetro del sub-ambito "Stazione"
- VS6 - Stazione
- VS2 - nuovo deposito FNM
- VS7 - Capannoni da riqualificare
- VS3 - "Retro Stazione"
- Corti cascinali "VS5 e VS5b"
- Aree linea ferroviaria Milano - Chiasso
- Aree di cava dismessa
- Invaso di laminazione torrente Seveso P.T.R.Documento Strategico Annuale 2012 progetto AIPO giugno 2011

Aree di completamento del TUC (Tessuto Urbano Consolidato)

- Destinazione produttiva
- Destinazione residenziale
- Destinazione terziario/residenziale (Ambito Giovi)

Modalità attuative

- Piani attuativi approvati e/o vigenti
- Piano attuativo da PRG
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS

Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo - Art. 17 NtA

- residenziali
- non residenziali

Azzonamento PLIS della Brughiera Briantea - Art. 48 NtA

- Agricolo
- Ambito di recupero ambientale
- Bosco
- Zona umida

Zona edificata esistente a destinazione:

- Produttiva *Xn = ambito con particolari prescrizioni*
- Produttiva di mantenimento
- Residenziale
- Ricettivo

PGT Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Via Matteotti, 8
20030 (MB)
Tel. 0362/561511
Fax 0362/627420

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione c.c. _____ n° _____ del _____

Approvazione c.c. _____ n° _____ del _____

Piano delle Regole

Tav. PR.03
Carta di azzonamento
Quadro di dettaglio - D

C	B	A
F	E	D
I	H	G

Scala 1: 2.000

GRUPPO DI LAVORO

Prof. Arch. Loreto Colombo

Dott. Arch. Paolo Favole

Dott. Arch. Alessandro Oliveri

Dott. Arch. Marcello Magoni

Dott. Arch. Luca Tamini

C.S.T. Centro Studi Traffico

Avv. Guido Bardelli

MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI Maggio 2013

Dott. Ing. Antonio Acerbi

Copia conforme all'originale

Firmato digitalmente da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06
16:25:05 +02'00'

PR. 03-D